

Materiales e insumos

Utilización de revestimientos u otros elementos modulares, de fácil reemplazo

Consiste en preferir revestimientos, terminaciones, mobiliario o componentes modulares que puedan retirarse, repararse o reemplazarse por partes, sin tener que demoler o cambiar superficies completas. Esta medida permite alargar la vida útil de los espacios, reducir residuos y facilitar la mantención de la infraestructura turística.

Lineamientos técnicos

Se recomienda considerar esta medida al diseñar, remodelar, ampliar o renovar espacios interiores y exteriores.

Priorizar soluciones desmontables, reparables, durables y compatibles con reposición parcial, como palmetas, paneles, módulos, piezas atornilladas, sistemas registrables o revestimientos reemplazables por unidad.

Evitar, cuando sea posible, soluciones excesivamente adheridas, selladas o difíciles de desmontar, ya que generan más residuos en reparaciones o futuras remodelaciones. Considerar disponibilidad de repuestos, facilidad de limpieza, resistencia al uso turístico, compatibilidad con humedad, tránsito, fuego u otras exigencias según el recinto.

Beneficio

1. Reduce la generación de residuos

Permite reemplazar solo las piezas dañadas, evitando retirar superficies completas.

Tipo: Ambiental / Económico

2. Facilita la mantención y reparación

Permite intervenir más rápido pisos, muros, cielos, mobiliario o equipamiento sin afectar toda la operación.

Tipo: Económico / Gestión

3. Alarga la vida útil de los espacios

Favorece que la infraestructura se adapte, repare y actualice con menor consumo de materiales.

Tipo: Ambiental / Económico

4. Disminuye considerablemente costos futuros de renovación

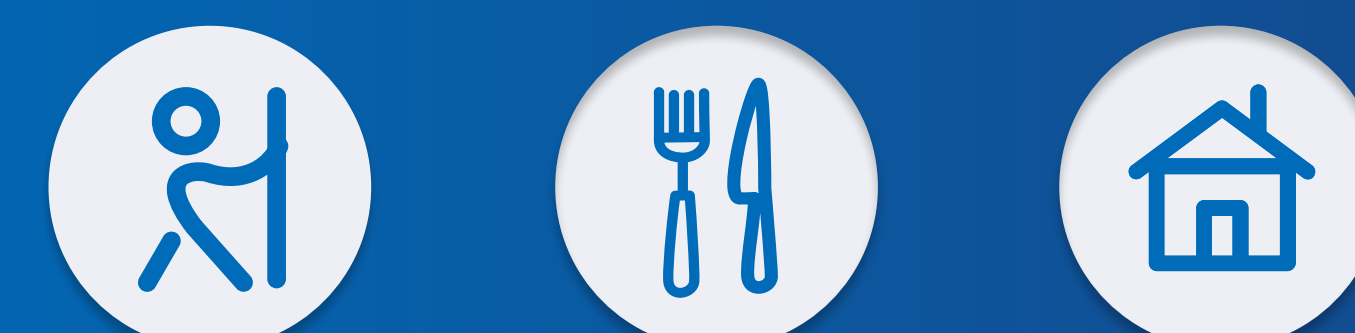
Reduce compras innecesarias, tiempos de obra y residuos asociados a cambios completos.

Tipo: Económico

Orientación

Elegir materiales modulares, desmontables y durables, considerando disponibilidad de repuestos, facilidad de instalación, limpieza y mantención. Priorizar productos que permitan reparación parcial, reposición por piezas y menor generación de residuos. En restaurantes, baños, cocinas o zonas húmedas, verificar resistencia a humedad, tránsito y limpieza frecuente.

Aplica en:

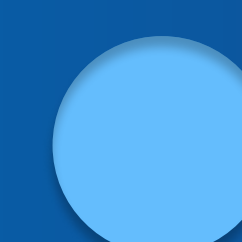
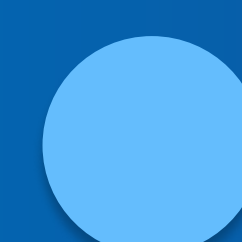


Materiales y residuos

Tipo de Gestión



Dificultad de Implementación



Nivel de Inversión



Más información

[GREEN BUILDING COUNCIL](#)

[MINISTERIO DE MEDIOAMBIENTE](#)
[RESEARCHGATE](#)