

Eficiencia Energética - Climatización

# Mantenimiento y limpieza de sistemas de climatización

Realizar mantención periódica y mantener limpios y libres de obstáculos los sistemas de climatización, tanto interiores como exteriores, incluyendo filtros, radiadores, ventilo-convectores, difusores, ductos y equipos exteriores.

La acumulación de polvo, suciedad u obstrucciones reduce el rendimiento de los equipos, aumenta el consumo energético y puede afectar el confort térmico. Una mantención adecuada permite optimizar su funcionamiento, reducir costos operacionales y prolongar la vida útil de los sistemas.

## Lineamientos técnicos

Se recomienda limpiar periódicamente filtros, equipos, ductos y difusores; mantener los equipos libres de polvo, suciedad, escombros u objetos que bloqueen la circulación de aire; evitar muebles, cortinas u otros elementos frente a radiadores o salidas de climatización; y realizar mantenciones según las recomendaciones del fabricante.

También es importante definir responsables, establecer un procedimiento interno de revisión periódica y considerar una limpieza técnica anual de equipos y conductos, especialmente en sistemas de uso frecuente.

## Beneficio

### 1. Reduce el consumo energético

Evita sobre exigir los equipos y disminuye consumos innecesarios.

Tipo: Económico / Ambiental

### 2. Disminuye costos operacionales

Contribuye a reducir el gasto energético y los costos asociados a fallas o reparaciones.

Tipo: Económico

### 3. Mejora el confort térmico

Permite que la calefacción y el enfriamiento funcionen de manera más eficiente y uniforme.

Tipo: Social

### 4. Prolonga la vida útil de los equipos

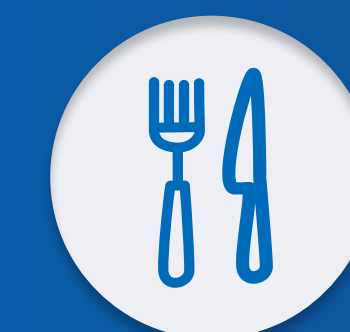
Favorece un funcionamiento más seguro, eficiente y sostenido en el tiempo.

Tipo: Económico / Ambiental

## Orientación

Defina un responsable y establezca una rutina simple de limpieza, revisión y despeje de equipos. Registre fechas de mantención, fallas detectadas y acciones realizadas para anticipar problemas y mantener el sistema funcionando de forma eficiente.

Aplica en:



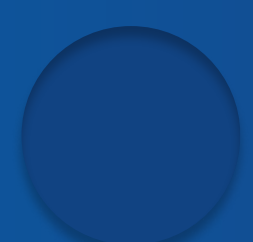
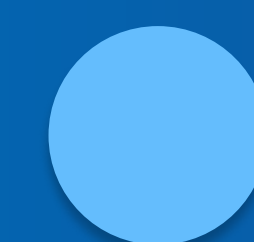
Energía



Tipo de Gestión



Dificultad de Implementación



Nivel de Inversión



Más información

PONTIFICIA UNIVERSIDAD  
CATOLICA  
GOBIERNO DE CHILE