

Eficiencia Energética - Envoltente térmica

# Sellos de puertas y ventanas para evitar infiltraciones no deseadas

Consiste en instalar o renovar burletes, sellos, cintas o elementos de ajuste en puertas y ventanas para reducir el ingreso no controlado de aire exterior. Esta medida mejora el confort térmico, disminuye pérdidas de calefacción o enfriamiento y ayuda a reducir el consumo energético.

## Lineamientos técnicos

- Revisar filtraciones de aire en marcos, hojas, uniones y encuentros entre puertas, ventanas y muros.
- Instalar burletes, sellos de goma, silicona, felpas, cintas expansivas u otros elementos adecuados al tipo de abertura.
- Priorizar recintos climatizados, habitaciones, comedores, áreas comunes y accesos principales.
- Verificar que puertas y ventanas cierren correctamente antes de instalar sellos.
- Mantener una ventilación controlada y segura, evitando sellar recintos que requieran ventilación permanente.
- Revisar periódicamente el estado de los sellos y reemplazarlos si están secos, sueltos o deformados.

## Beneficio

### 1. Reduce pérdidas de energía

Disminuye el ingreso de aire frío o caliente no deseado, mejorando la eficiencia de calefacción y climatización.

Tipo: Ambiental / Económico

### 2. Mejora el confort térmico

Reduce corrientes de aire, diferencias de temperatura y sensación de frío cerca de ventanas y puertas.

Tipo: Social / Calidad del servicio

### 3. Baja costos operacionales

Permite disminuir el uso de equipos de calefacción o enfriamiento.

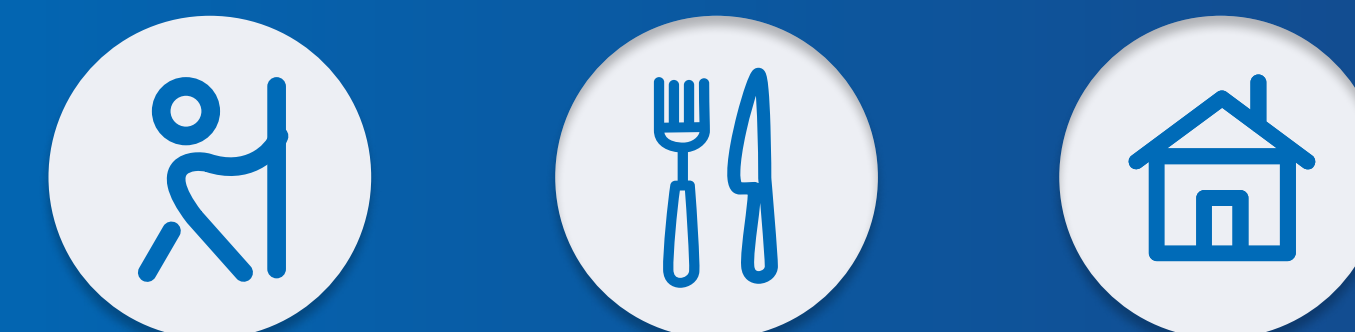
Tipo: Económico

### 4. Mejora la calidad de la infraestructura

Ayuda a mantener espacios más estables, confortables y protegidos frente a polvo, ruido o humedad exterior.

Tipo: Gestión / Social

Aplica en:



Burletes para parastas y Ventanas



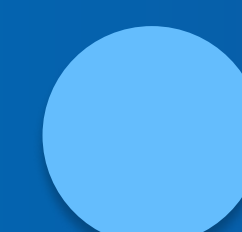
Energía



Tipo de Gestión



Dificultad de Implementación



Nivel de Inversión



## Orientación

Elegir sellos compatibles con el tipo de puerta o ventana, material del marco y nivel de exposición al clima. Antes de comprar, revisar si existen deformaciones, descuadres o daños que deban repararse. En recintos con calefactores a combustión, cocinas o baños, asegurar que exista ventilación adecuada y no bloquear rejillas o ventilaciones obligatorias.

## Más información

[GREEN BUILDING COUNCIL](#)  
[CERTIFICACION](#)  
[SUSTENTABLE](#)