

Eficiencia Energética - Envolvente térmica

Mejorar la aislación térmica de muros, pisos y cubiertas

Consiste en incorporar o mejorar la aislación térmica en muros, pisos y cubiertas para reducir pérdidas de calor en invierno y evitar ganancias excesivas de calor en verano. Es una medida de mayor impacto, especialmente útil en zonas frías o con estaciones marcadas, ya que mejora el confort interior y disminuye la necesidad de calefacción o enfriamiento.

Lineamientos técnicos

Se recomienda evaluar esta medida con apoyo técnico, considerando el clima, la zona térmica, la orientación, el sistema constructivo y el estado actual de la envolvente. Para que funcione bien, la aislación debe instalarse de manera continua y correctamente ejecutada, evitando puentes térmicos, condensaciones y encuentros mal resueltos entre muros, pisos, cubiertas, ventanas y puertas.

En proyectos nuevos de alojamiento turístico, se debe revisar su cumplimiento con la Reglamentación Térmica vigente, ya que la aislación de muros, pisos y cubiertas forma parte de las exigencias de la envolvente térmica según la zona térmica y las características del proyecto.

Beneficio

1. Reduce pérdidas y ganancias de calor

Mejora el comportamiento térmico del recinto durante todo el año.

Tipo: Económico / Ambiental

2. Disminuye la necesidad de climatización

Ayuda a reducir el uso de calefacción y, en algunos casos, de enfriamiento.

Tipo: Económico / Ambiental

3. Mejora el confort interior

Favorece temperaturas más estables y espacios más agradables para huéspedes y trabajadores.

Tipo: Social

4. Aporta al desempeño general del edificio

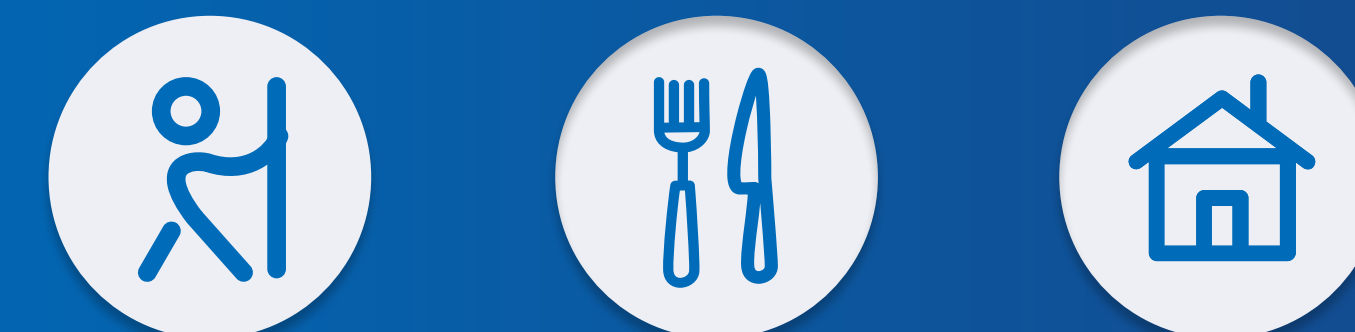
Mejora la eficiencia de otras medidas, como termopanel, sellos e instalación de equipos eficientes.

Tipo: Económico / Ambiental

Orientación

Evaluar la solución con apoyo técnico, priorizando materiales y espesores acordes al clima, zona térmica y sistema constructivo. Al implementar, asegurar continuidad de la aislación y buen tratamiento de encuentros para evitar puentes térmicos, filtraciones y condensaciones.

Aplica en:



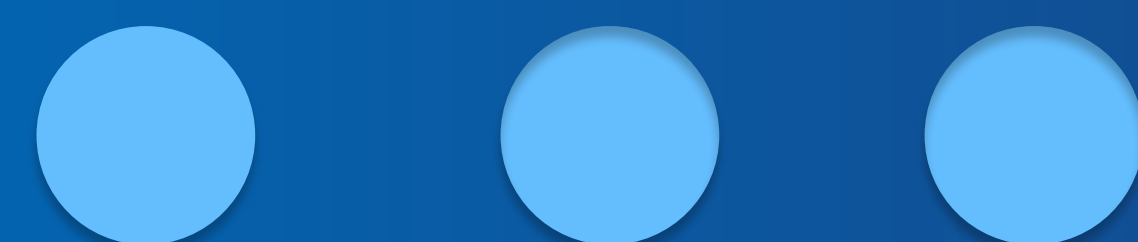
Energía



Tipo de Gestión



Dificultad de Implementación



Nivel de Inversión



Más información

MINISTERIO DE VIVIENDA Y
URBANISMO
GREEN BUILDING COUNCIL
CERTIFICACION SUSTENTABLE