

Eficiencia Energética - Envoltente térmica

Pintar fachadas y cubiertas con colores adecuados al clima

Consiste en seleccionar colores y terminaciones exteriores según el clima, la orientación y la exposición solar del establecimiento. En fachadas y cubiertas, el color influye en la cantidad de radiación solar que la superficie refleja o absorbe, afectando su temperatura superficial y el comportamiento térmico del edificio.

En zonas cálidas o con alta radiación solar, los colores claros o revestimientos reflectantes ayudan a disminuir el sobrecalentamiento. En zonas frías, los colores más oscuros pueden favorecer la absorción de calor solar, especialmente en superficies bien orientadas, aunque deben evaluarse para evitar discomfort en verano.

Lineamientos técnicos

Se recomienda evaluar el clima local, la orientación de fachadas y cubiertas, la exposición solar, la materialidad y el uso de los recintos interiores.

En climas cálidos, zonas costeras soleadas, norte del país o áreas con alta radiación, priorizar colores claros, terminaciones reflectantes o pinturas exteriores de alta durabilidad.

En climas fríos o zonas donde se busca aprovechar ganancias solares, considerar colores más oscuros en superficies específicas, siempre complementando con aislación térmica, ventilación y control solar.

Evitar elegir colores exteriores solo por criterios estéticos. La decisión debe considerar mantenimiento, durabilidad, limpieza, integración al paisaje, normativa local y confort térmico.

Beneficio

1. Reduce el sobrecalentamiento exterior

Los colores claros reflejan más radiación solar y ayudan a disminuir la temperatura superficial de fachadas y cubiertas.

Tipo: Ambiental / Económico

2. Apoya el confort térmico interior

Una mejor elección del color exterior puede reducir la entrada de calor o favorecer ganancias solares según el clima.

Tipo: Social / Ambiental

3. Puede disminuir demandas de climatización

En climas cálidos, ayuda a reducir la necesidad de enfriamiento; en climas fríos, puede apoyar la captación solar pasiva.

Tipo: Económico / Ambiental

4. Mejora la durabilidad y mantención de la envoltente

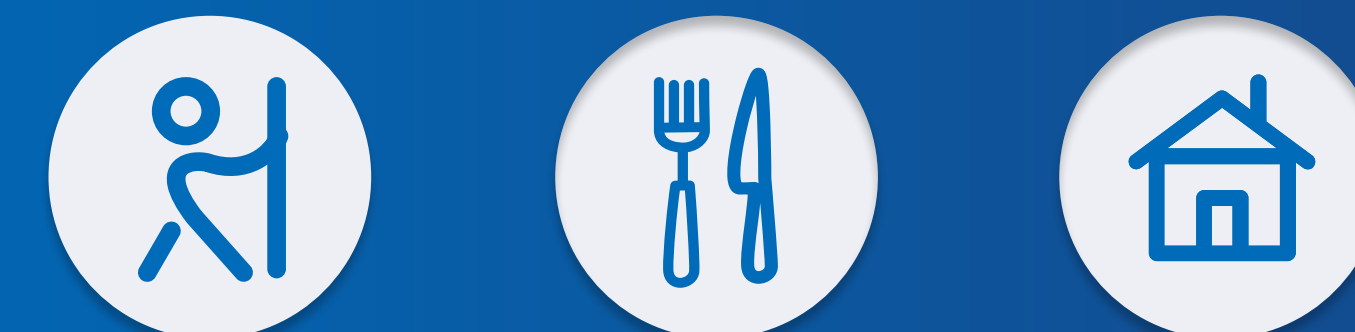
El uso de pinturas exteriores adecuadas protege superficies frente a radiación, humedad, lluvia y desgaste.

Tipo: Económico / Gestión

Orientación

Seleccionar pinturas o revestimientos exteriores según clima, tipo de superficie, exposición solar, humedad y durabilidad. En zonas cálidas, preferir productos con alta reflectancia solar o colores claros para cubiertas y fachadas expuestas. En zonas frías, evaluar colores más oscuros solo cuando aporten a la estrategia térmica del edificio. Complementar siempre con aislación, ventilación y protección solar. Consultar fichas técnicas de pinturas exteriores, revestimientos de cubierta y productos reflectantes.

Aplica en:



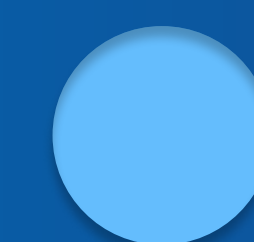
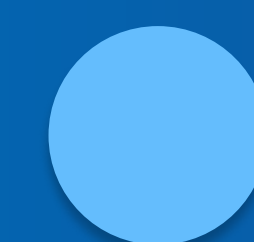
Energía



Tipo de Gestión



Dificultad de Implementación



Nivel de Inversión



Más información

[ARCHDAILY](#)