

## Gestión Territorial

# Soluciones basadas en Naturaleza: Cubiertas vegetales

Consiste en incorporar vegetación sobre la cubierta del edificio, generando una superficie verde que aporta al entorno, mejora el comportamiento térmico del inmueble y contribuye a la gestión del agua lluvia.

## Lineamientos técnicos

Se recomienda diseñar la cubierta considerando el clima, la disponibilidad de agua y el tipo de vegetación, priorizando especies nativas o de bajo requerimiento hídrico. Es importante asegurar una adecuada impermeabilización, drenaje y mantenimiento, así como evaluar la capacidad estructural de la edificación.

## Beneficio

### 1. Aporta valor al entorno y al paisaje

Mejora la integración del edificio con el territorio y su identidad local.

Tipo: Ambiental / Social

### 2. Contribuye a la regulación térmica

Reduce la ganancia de calor en verano y mejora el comportamiento térmico de la cubierta.

Tipo: Ambiental / Económico

### 3. Apoya la gestión del agua lluvia

Permite retener e infiltrar parte del agua, disminuyendo escorrentías.

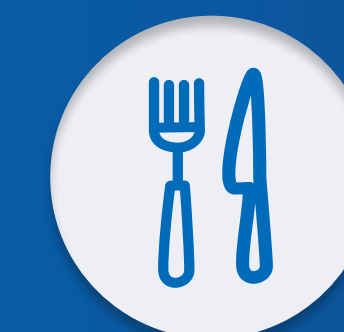
Tipo: Ambiental

### 4. Favorece la biodiversidad

Genera espacios para flora y fauna, especialmente en entornos urbanos.

Tipo: Ambiental / Social

## Aplica en:



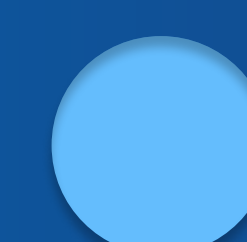
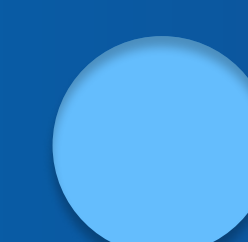
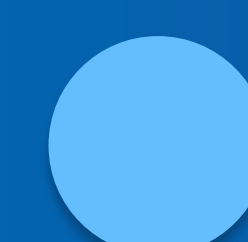
## Gestión General



## Tipo de Gestión



## Dificultad de Implementación



## Nivel de Inversión



## Orientación

Evaluar si la edificación permite incorporar una cubierta vegetal y comenzar por soluciones simples o parciales. En proyectos nuevos o de mayor escala, considerar su integración desde el diseño.

## Más información

UCENTRAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA Y  
URBANISMO  
GREEN BUILDING COUNCIL